

Публичная оферта оказания услуг №2 по заполнению уведомления о планируемом, завершеном строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садового или дачного дома

г. Казань

01.11.2019 г.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр технической инвентаризации и кадастровых работ» (ООО «РЦТИ и КР»), в лице директора Демахиной Э.М., действующей на основании Устава, именуемое далее - «Исполнитель» выражает намерение заключить договор на оказание услуг по заполнению и направлению уведомления о завершеном строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, в уполномоченный орган, Заказчика на условиях настоящей оферты.

1. Термины и определения

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта — настоящий документ о заключении сделки, в котором изложены существенные условия договора, адресованное определенному лицу, ограниченному или неограниченному кругу лиц.

Сведения — предоставляемые Заказчиком документы, содержащие сведения об объекте, ассортименте, ценах, характеристиках, работ (услуг), предлагаемых, предоставляемых и необходимых для выполнения работы по настоящему договору оферты Исполнителем.

Акцепт Оферты — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.6.1. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор;

Заказчик — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящей Оферты;

Пакет документов – правоустанавливающие документы на объект недвижимости, документы, удостоверяющие личность участников сделки.

2. Предмет оферты

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, связанные с заполнением уведомления о планируемом строительстве, завершеном строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового или дачного дома (далее Уведомление).

2.2. Исполнитель в рамках настоящей оферты обязуется:

- провести юридическую экспертизу представленного Заказчиком пакета документов;
- заполнить уведомление;
- в случае необходимости самостоятельно запросить дополнительные документы;

2.3. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя, а также возместить дополнительные расходы Исполнителя, которые Исполнитель понес при заполнении и оформлении уведомления. Оплата Заказчиком дополнительных расходов выражает его согласие на оплату этих расходов.

3. Общие условия оказания услуг

3.1. Исполнитель оказывает Услуги Заказчику только при выполнении следующих условий:

3.1.1. Заказчик предоставил Исполнителю всю необходимую и достаточную для выполнения условий настоящего Договора документацию и информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.1.2. Заказчик осуществил Акцепт Оферты. Акцепт данной оферты осуществляется в соответствии с пунктом 6.1 настоящего договора.

3.2. Услуги предоставляются Заказчику в объеме, соответствующем сумме произведенной им 100 % предоплаты.

3.3. В случае, если пакет документов предоставлены Заказчиком с нарушением правил/требований настоящей Оферты и действующего законодательства РФ, Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг без возврата оплаченной предоплаты.

3.4. Исполнитель в течение срока действия настоящей Оферты не несет ответственности за несанкционированное использование данных предоставленных Заказчиком третьими лицами.

3.5. Исполнитель не несет ответственности за принятие какого-либо решения уполномоченным органом по факту рассмотрения уведомления. Зона ответственности Исполнителя ограничивается фактом правильного заполнения соответствующего уведомления.

3.6. Дата начала работ по настоящему договору определяется датой получения денежных средств в размере 100% Исполнителем

3.7. Время, затраченное Заказчиком на сбор необходимых документов и разрешение споров в срок выполнения обязательств Исполнителя, не входит.

3.8. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований и оформлению документов по услуге.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Строго соблюдать условия настоящей Оферты.

4.1.2. При оказании услуг по требованию Заказчика обеспечить его текущей информацией об объеме выполненных работах на дату предъявления такого требования.

4.1.3. Исполнитель обязуется выполнить услугу в течении 90 рабочих дней с момента Акцепта настоящей Оферты.

4.1.4. Своими силами и/или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) выполнить работы в объеме согласно Договора качественно.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по настоящей Оферте по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин.

4.2.2. Приостановить оказание услуг по Договору в одностороннем внесудебном порядке производится в случаях:

а) если количество и качество предоставленного Исполнителю Пакета документов, переданных Заказчиком недостаточно для оказания услуг по Договору;

б) нарушения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. Оферты;

в) при нарушении Заказчиком иных обязательств, принятых в соответствии с настоящей Офертой.

4.2.3. Изменить условия предоставления услуги, разместив изменения в

открытых источниках, за 5 (Пять) рабочих дней до внесения изменения.

4.2.4. В случае отказа Заказчика от услуги, сумма за фактически понесенные затраты, исполненных услуг и иных расходов возврату Заказчику не подлежат.

4.2.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения взятых на себя обязательств, путем извещения Заказчика любым законным способом.

4.2.6. За исключением обязательств, прямо указанных в Договоре, Исполнитель не предоставляет никаких иных прямых или подразумеваемых гарантий по Договору.

4.2.7. В случае невыполнения Заказчиком, взятых на себя обязательств по Договору Исполнитель имеет право пересмотреть сроки выполнения услуги и/или приостановить выполнение услуги до момента исполнения Заказчиком своих обязательств.

4.2.8. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков).

4.2.9. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.2.10. В случае, если Исполнителем в процессе оказания услуги/выполнения работ будет выявлено, что подготовка документов невозможна без нарушения действующего законодательства, Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ, не возвращая Заказчику денежные средства, фактически потраченные Исполнителем на выполнение работ.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящей Оферты, а также возмещать дополнительные расходы Исполнителя.

4.3.2. Предоставлять весь необходимый Пакет документов по требованию Исполнителя в необходимом количестве и качестве, требуемым для оказания услуг по настоящей Оферте.

4.3.3. Принимать услуги, оказанные Исполнителем. Услуга считается оказанной в полном объеме с момента юридической экспертизы и заполнения Исполнителем уведомления. Какого-либо подписания отдельного документа об оказанных услугах, о принятии данных услуг Заказчиком, не требуется, поскольку оно подтверждается фактом заполнения уведомления.

4.3.4. До начала проведения работ предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документацию.

4.3.5. Оказывать организационное содействие Исполнителю в выполнении работ.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю всех фактически понесенных им расходов.

4.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуги определяется в соответствии с тарифами Исполнителя (Приложение №1), НДС не облагается. Исполнитель не выставляет Заказчику счета-фактуры на основании п.п. 1 п.3 ст. 169 НК РФ.

5.2. Оплата осуществляется путем перечисления или оплаты денежных средств на счет Исполнителя, Банковской картой, в наличной форме или любым

другим законным способом

5.3. Заказчик оплачивает предоставленные Исполнителем услуги, а также дополнительные расходы Исполнителя предоплатой в 100% размере.

5.4. Стоимость услуги и тарифы Исполнителя могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке.

6. Акцепт оферты

6.1. Заказчик производит Акцепт настоящей Оферты путем оплаты услуг Исполнителя, с учетом условий статьи 5 настоящей Оферты. С момента оплаты настоящий договор считается акцептованным Заказчиком.

7. Срок действия и изменение Оферты

7.1. Акцепт Оферты Заказчиком создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.

7.2. Оферта вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует до момента исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем размеру произведенной Заказчиком по настоящей Оферте.

8. Ответственность

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящей Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Заказчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение требований законодательства РФ в части достоверности предоставленных документов.

8.3. Не вступая в противоречие с указанным выше, Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти (в т.ч. принятие правовых актов), пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение Исполнителем настоящей Оферты.

9. Прочие условия

9.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящей Оферты, путем совместных переговоров.

9.2. Любой спор, разногласие или претензия в связи с настоящей Офертой либо ее нарушением, расторжением или недействительностью будут окончательно разрешены в суде по месту нахождения Истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Временем совершения всех действий Сторон является московское время.

9.4. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового и электронного адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, в двухдневный срок с момента таких изменений.

9.5. Заказчик в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляет Исполнителю согласие на проверку,

обработку, копирования, использования и заполнения персональных данных, указанных в договоре, и представленных Заказчиком пакетах документов, с использованием или без использования средств автоматизации в целях исполнения настоящего договора, а именно: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата и место рождения, гражданство, адрес проживания, номера телефонов, адрес регистрации, номер паспорта, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе, семейное и социальное положение, имуществе. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление информации. Акцептуя настоящую Оферту Заказчик подтверждает, что ознакомлен (а) с Законом «О персональных данных» и что права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

9.6. Исполнитель при оказании услуг по настоящей оферте обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных, и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке и использовании.

9.7. Заказчик, акцептуя настоящую Оферту путем оплаты, согласен и поручает Исполнителю оказать услуги в соответствии с настоящим договором.

Исполнитель: ООО «РЦТИ и КР», р/с 40702810100010004536, в ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ», к/с 30101810100000000844, БИК 049205844, ИНН/КПП 1655301498/165501001, ОГРН 1141690068717, Юр .адрес: 420034, г. Казань, ул. А. Лаврентьева 11, Факт. адрес: г. Казань, ул. Пр. Ямашева, д. 115А, E-mail: support@tatreg.ru

Приложение №1
к публичной оферте оказания услуг №2
По заполнению уведомления о планируемом,
завершенном строительстве или реконструкции
объектов индивидуального жилищного
строительства, садового или дачного дома

Тариф по заполнению уведомления о планируемом, завершенном строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садового или дачного дома **состоянию на 01.11.2019 г.:**

№	Наименование услуги	Стоимость (рублей)	Примечание
1	Заполнение уведомления о планируемом, завершенном строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садового или дачного дома	3500	<p>- Услуга доступна только по объектам недвижимости находящихся на территории муниципального образования г. Казани</p> <p>- В стоимость услуги входит не более чем один объект недвижимости и одно уведомление.</p> <p>- Услуга предоставляется без выезда Исполнителя, в случае необходимости выезда, стоимость услуги увеличивается на стоимость «геодезических работ на местности» в соответствии с пунктом 3 Приложения №1 к настоящей оферте.</p>
2	Справка об объекте недвижимости	4000	Документ содержащий информацию об одном объекте недвижимости, кадастровый номер, адрес и координаты согласно данным Росреестра.
3	Геодезические работы на местности	3000	<p>- Услуга доступна только по объектам недвижимости находящихся на территории муниципального образования г. Казани</p> <p>- Дополнительные геодезические работы по услугам предоставляемых Исполнителем по настоящей оферте</p> <p>- В стоимость входят дополнительные работы по не более чем одной услуге</p>

			настоящей оферты.
--	--	--	-------------------