

## Публичная оферта №5 на оказание услуг по технической инвентаризации объекта недвижимости

г. Казань

01.11.2019 год

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр технической инвентаризации и кадастровых работ» (ООО «РЦТИ и КР»), в лице директора Демахиной Э.М., действующей на основании Устава, именуемое далее - «Исполнитель» выражает намерение заключить договор на оказание услуг по технической инвентаризации объекта недвижимости Заказчика на условиях настоящей оферты.

### 1. Термины и определения

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

**Оферта** — настоящий документ о заключении сделки, в котором изложены существенные условия договора, адресованное определенному лицу, ограниченному или неограниченному кругу лиц.

**Сведения** — предоставляемые Заказчиком документы, содержащие сведения об ассортименте, ценах, характеристиках, работ (услуг), предлагаемых, предоставляемых и необходимых для выполнения работы по-настоящему договору оферты Исполнителем.

**Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.6.1. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор;

**Заказчик** — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящей Оферты;

**Пакет документов** — правоустанавливающие документы на объект недвижимости, документы, удостоверяющие личность участников сделки, иные документы, необходимые для оказания Исполнителем услуг.

**Геодезические работы на местности** - работы необходимые для изготовления межевого плана либо схемы расположения земельного участка, работы по координированию существующих ограждений и/или строений и сооружений на земельном участке, выполняемые кадастровым инженером при помощи GNSS-оборудования.

**Вынос точек на местность** - это закрепление на местности при помощи межевых знаков поворотных точек границ земельного участка (по тем данным, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

**Справка об объекте недвижимости** – документ, содержащий информацию об объекте недвижимости (кадастровый номер, адрес, координаты и др.) согласно данным ЕГРН.

**Техническая инвентаризация** - обмерочные работы и документ, содержащий техническую и иную информацию о помещениях недвижимого имущества (квартиры, дома, здания и т.п.), связанную с обеспечением соответствия помещений недвижимого имущества установленным требованиям, который проводится в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### 2. Предмет оферты

2.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия Договора оказывать Заказчику услуги, связанные оказанием услуг по технической инвентаризации объекта недвижимости, указанный Заказчиком в пакете документов

2.2. Заказчик обязуется принимать и полностью оплачивать услуги, а также возместить дополнительные расходы Исполнителя, которые Исполнитель понес в результате технической инвентаризации объекта недвижимости Заказчика.

### **3. Общие условия оказания услуг**

3.1. Исполнитель оказывает Услуги Заказчику только при выполнении следующих условий:

3.1.1. Заказчик предоставил Исполнителю всю необходимую и достаточную для выполнения условий настоящего Договора документацию, информацию, оплатил государственные пошлины в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.1.2. Заказчик осуществил Акцепт Оферты. Акцепт данной оферты осуществляется в соответствии с пунктом 6.1 настоящего договора.

3.2. Услуги предоставляются Заказчику в объеме, соответствующем сумме, произведенной им 100 % предоплаты.

3.3. В случае, если пакет документов предоставлен Заказчиком с нарушением правил/требований настоящей Оферты и действующего законодательства РФ, Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг.

3.4. Исполнитель в течение срока действия настоящей Оферты не несет ответственности за несанкционированное использование данных предоставленных Заказчиком третьими лицами.

3.5. Дата начала работ по настоящему договору определяется датой получения денежных средств в размере 100% Исполнителем

3.6. Время, затраченное Заказчиком на сбор необходимых документов и разрешение споров по границам участка, делению, уточнению, объединению участка Заказчика в срок выполнения обязательств Исполнителя, не входит.

3.7. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению документов по результатам технической инвентаризации объекта.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Строго соблюдать условия настоящей Оферты.

4.1.2. При оказании услуг по требованию Заказчика обеспечить его текущей информацией об объеме выполненных работ на дату предъявления такого требования.

4.1.3. Исполнитель обязуется выполнить услугу в течении 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента Акцепта настоящей Оферты.

4.1.4. Своими силами и/или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) выполнить работы в объеме согласно Договора качественно.

4.1.5. Предварительно согласовать с Заказчиком дату и время выезда специалистов на земельный участок.

4.1.6. Известить Заказчика о завершении работ по настоящему договору и о готовности произвести прием-передачу выполненных работ.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по настоящей Оферте по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин.

4.2.2. Приостановить оказание услуг по Договору в одностороннем внесудебном порядке производится в случаях:

а) если количество и качество предоставленного Исполнителю Пакета документов, переданных Заказчиком недостаточно для оказания услуг по Договору;

б) нарушения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. Оферты;

в) при нарушении Заказчиком иных обязательств, принятых в соответствии с настоящей Офертой.

4.2.3. Изменить условия предоставления услуги, разместив изменения в открытых источниках, за 5 (Пять) рабочих дня до внесения изменения.

4.2.4. В случае отказа Заказчика от услуги, сумма за фактически понесенные затраты, исполненных услуг и иных расходов возврату Заказчику не подлежат, а также все дополнительные расходы подлежат возмещению Исполнителю в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней со момента направления требования о возмещении

4.2.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения взятых на себя обязательств, путем извещения Заказчика любым законным способом.

4.2.6. За исключением обязательств, прямо указанных в Договоре, Исполнитель не предоставляет никаких иных прямых или подразумеваемых гарантий по Договору.

4.2.7. В случае невыполнения Заказчиком, взятых на себя обязательств по Договору Исполнитель имеет право пересмотреть сроки выполнения услуги и/или приостановить выполнение услуги до момента исполнения Заказчиком своих обязательств.

4.2.8. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков).

4.2.9. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.2.10. В случае, если Исполнителем в процессе оказания услуги/выполнения работ будет выявлено, что подготовка документов (межевого плана, схемы расположения земельного участка и иного документа) невозможна без нарушения действующего законодательства, Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ, не возвращая Заказчику денежные средства, фактические потраченные Исполнителем на выполнение работ.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящей Оферты, а также возмещать дополнительные расходы Исполнителя.

4.3.2. Предоставлять весь необходимый Пакет документов по требованию Исполнителя в необходимом количестве и качестве, требуемым для оказания услуг по настоящей Оферте.

4.3.3. Принимать услуги, оказанные Исполнителем, а также получить результаты работ оказываемых по оферте.

4.3.4. В согласованный Сторонами день присутствовать на объекте и обеспечить специалистам Исполнителя беспрепятственный доступ на земельный участок, а также по требованию специалистов Исполнителя обеспечить наличие и монтаж опознавательных знаков (колышек, столб, забор) свидетельствующих о границах земельного участка на местности, силами Заказчика.

4.3.5. Обеспечить работоспособными условиями для проведения геодезических работ.

4.3.6. До начала проведения работ предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документацию.

4.3.7. Оказывать организационное содействие Исполнителю в выполнении работ.

4.3.8. В установленном законом порядке решать споры по границам земельного участка и его размещения, возникшие в процессе выполнения работ.

4.3.9. Обеспечить готовность объекта для проведения кадастровых работ.

4.3.8. До начала проведения работ предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документацию.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю всех фактически понесенных им расходов.

4.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

## 5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуги определяется в соответствии с тарифами (Приложение №1) Исполнителя, НДС не облагается. Исполнитель не выставляет Заказчику счета-фактуры на основании п.п. 1 п.3 ст. 169 НК РФ.

5.2. Стоимость услуги и тарифы Исполнителя могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке.

5.3. Оплата осуществляется путем перечисления/оплаты денежных средств в рублях на счет Исполнителя, Банковской картой или в наличной форме. Услуги считаются оплаченными Заказчиком с момента получения Исполнителем подтверждения из Банка о поступлении всей суммы оплаты на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

5.4. Заказчик оплачивает предоставленные Исполнителем услуги предоплатой в 100% размере. Дополнительные расходы Заказчик возмещает Исполнителю течение 1 (одного) рабочего дня.

## 6. Акцепт оферты

6.1. Заказчик производит Акцепт настоящей Оферты путем оплаты услуг Исполнителя, с учетом условий статьи 5 настоящей Оферты. С момента оплаты настоящий договор считается акцептованным Заказчиком.

## 7. Срок действия и изменение Оферты

7.1. Акцепт Оферты Заказчиком создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.

7.2. Оферта вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует до момента исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем размеру произведенной Заказчиком по настоящей Оферте.

## 8. Ответственность

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящей Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Заказчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение требований законодательства РФ в части достоверности предоставленных

документов.

8.3. Не вступая в противоречие с указанным выше, Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти (в т.ч. принятие правовых актов), пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение Исполнителем настоящей Оферты.

## 9. Прочие условия

9.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящей Оферты, путем совместных переговоров.

9.2. Любой спор, разногласие или претензия в связи с настоящей Офертой либо ее нарушением, расторжением или недействительностью будут окончательно разрешены в суде по месту нахождения Истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Временем совершения всех действий Сторон является московское время.

9.4. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового и электронного адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, в двухдневный срок с момента таких изменений.

9.5. Заказчик в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляет Исполнителю согласие на проверку и обработку персональных данных, указанных в договоре, и представленных Заказчиком пакетах документов, с использованием или без использования средств автоматизации в целях исполнения настоящего договора, а именно: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата и место рождения, гражданство, адрес проживания, номера телефонов, адрес регистрации, номер паспорта, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе, семейное и социальное положение, имуществе. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление информации. Акцептуя настоящую Оферту Заказчик подтверждает, что ознакомлен (а) с Законом «О персональных данных» и что права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

9.6. Исполнитель при оказании услуг по настоящей оферте обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных, и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке и использовании.

9.7. Заказчик, акцептуя настоящую Оферту путем оплаты, согласен и поручает Исполнителю оказать услуги в соответствии с настоящим договором.

**Исполнитель:** ООО «РЦТИ и КР», р/с 40702810100010004536, в ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ», к/с 3010181010000000844, БИК 049205844, ИНН/КПП 1655301498/165501001, ОГРН 1141690068717, Юр. адрес: 420034, г. Казань, ул. А. Лаврентьева 11, Факт. адрес: г. Казань, ул. Пр. Ямашева, д. 115А, E-mail: support@tatreg.ru

Приложение №1  
к публичной оферте №5 на оказание услуг  
по технической инвентаризации  
объекта недвижимости от 01.11.2019 г.

**Тариф ООО «РЦТИ и КР» по состоянию на 01.11.2019 г.:**

№	Наименование услуги	Стоимость (рублей)	Примечание
1.	Технической инвентаризации <b>индивидуального жилого строения или садового дома от 20 кв.м. до 200 кв.м.</b>	<b>5000</b>	- Услуга доступна только по объектам находящимся на территории муниципального образования г. Казани. - В стоимость входит не более одного выезда и не более одного объекта недвижимости.
2	Технической инвентаризации <b>индивидуального жилого строения или садового дома от 200 кв.м. до 550 кв.м.</b>	<b>7000</b>	- Услуга доступна только по объектам находящимся на территории муниципального образования г. Казани. - В стоимость входит не более одного выезда и не более одного объекта недвижимости.
3	Технической инвентаризации <b>на квартиру от 20 кв.м. до 150 кв.м.</b>	<b>2800</b>	- Услуга доступна только по объектам находящимся на территории муниципального образования г. Казани. - В стоимость входит не более одного выезда и не более одного объекта недвижимости.
4	Технической инвентаризации <b>на квартиру от 150 кв.м. до 550 кв.м.</b>	<b>4500</b>	- Услуга доступна только по объектам находящимся на территории муниципального образования г. Казани. - В стоимость входит не более одного выезда и не более одного объекта недвижимости.